

Prilog 1.

GRAD ZADAR – UPRAVNI ODJEL ZA GOSPODARSTVO, OBRTNIŠTVO I RAZVITAK OTOKA

Izvjješće o provedenom savjetovanju sa zainteresiranim javnošću o *Nacrtu prijedloga Odluke o privremenoj zabrani izvođenja građevinskih radova na području Grada Zadra za 2027. godinu*

Br.	Naziv sudionika	Načelne primjedbe na predloženi nacrt	Status odgovora	Odgovor
1.	Hrvoje Dujmović	Predlaže se da se područje privremene zabrane izvođenja građevinskih radova odnosi na prošireno područje koje obuhvaća i gradsku četvrt Novi Bokanjac	Ne prihvaća se	Nakon razmatranja primjedbe kojom se predlaže proširenje opsega zabrane izvođenja građevinskih radova na području Grada Zadra u 2027. godini, primjedba se ne prihvaća. Prilikom izrade Nacrta Odluke vodilo se računa o potrebi zaštite kvalitete boravka građana i posjetitelja, očuvanja turističke ponude i osiguravanja nesmetanog odvijanja turističke sezone, ali i o potrebi omogućavanja izvođenja građevinskih radova izvan utvrđenog razdoblja zabrane. Ocjenjuje se da je predloženi opseg zabrane primjeren i uravnotežen u odnosu na navedene ciljeve te da dodatno proširenje zabrane, kako se predlaže primjedbom, nije potrebno. Pritom je potrebno uzeti u obzir i interese investitora, izvođača građevinskih radova i drugih gospodarskih subjekata, kao i potrebu kontinuiranog održavanja i unaprjeđenja građevina i infrastrukture na području Grada Zadra.
2.	Damir Hordov	Predlaže se učinkovitiji nadzor nad provedbom Odluke, hitnije postupanje komunalnog redarstva po prijavama, obustavu radova i sankcioniranje prekršitelja bez prethodnog ostavljanja dodatnog roka za obustavu radova. Podnositelj	Djelomično se prihvaća	Primjedba se prihvaća u dijelu koji se odnosi na potrebu učinkovitog nadzora i pravodobnog postupanja komunalnog redarstva po zaprimljenim prijavama. Učinkovit nadzor važan je radi osiguravanja poštovanja odredbi Odluke i pravodobnog utvrđivanja eventualnih nepravilnosti. Postupanje nadležnih službi te poduzimanje odgovarajućih mjera provodit će se u skladu sa zakonskim ovlastima i važećim propisima, uzimajući u obzir okolnosti svakog pojedinog slučaja.
				Primjedba se ne prihvaća u dijelu koji se odnosi na proširenje razdoblja zabrane izvođenja građevinskih radova. Naime, člankom 90. Zakona o gradnji propisano

		<p>primjedbe ističe negativne posljedice izvođenja građevinskih radova tijekom turističke sezone za privatne iznajmljivače te predlaže proširenje razdoblja zabrane građevinskih radova na razdoblje od 15. lipnja do 15. rujna</p>		<p>je da predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave može odrediti razdoblje zabrane izvođenja zemljanih radova i radova na izgradnji konstrukcije građevine u trajanju od najviše 60 kalendarskih dana tijekom jedne kalendarske godine. Budući da podnositelj primjedbe predlaže zabranu u razdoblju od 15. lipnja do 15. rujna 2027. godine, koje prelazi zakonom dopušteno trajanje, takav prijedlog nije moguće prihvatiti. Slijedom navedenoga, razdoblje zabrane utvrđuje se u okviru zakonskog ograničenja, zbog čega se predloženo proširenje ne prihvaća.</p>
--	--	---	--	--